

Отчет об исполнении ООО "Монолит" договора управления МДК по адресу:

г. Чита, ул. Баргузинская, д. 12

за период: 01.04.2023-31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			1 938 886,54
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту			1 151 139,52
2.1	Собственники и наниматели помещений			1 135 139,52
2.2	Нежилые помещения			16 000,00
2.3	Провайдеры			0,00
3	Получено денежных средств по содержанию и текущему ремонту			959 319,43
3.1	Собственники и наниматели помещений			957 319,43
3.2	Нежилые помещения			2 000,00
3.3	Провайдеры			0,00
4	Дебиторская задолженность (за текущий период)			191 820,09
5	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту			2 297 407,58
6	Остатки денежных средств (за текущий период)			-1 338 088,15
7	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			600 798,39
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в т.ч				
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед изм	Количество работ (ед.)
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	235 883,47		
1.1	Управление жилым фондом 9 мес кв. 2023 г. К=0,8	235 883,47	м2	4 511,20
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	114 010,34		
2.1	Уборка МОП 9 мес 2023 г. К=0,8	114 010,34	м2	4 511,20
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	0,00		
3.1				
4	Коммунальные услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	37 354,59		
4.1	Гор.вода потр.при содер.общего имущ-ва в МКД 9 мес .2023г.1-5 эт.К=0,8	6 092,37	м2	4 511,20
4.8	Отведение сточных вод в целях сод.общ.имущ.МКД 9 мес .2023г.1-5эт.К=0,8	3 247,56	м2	4 511,20
4.10	Хол.вода потр.при содер.общ.имущ.в МКД 9 мес 2023г. 1-5 эт.К=0,8	5 278,50	м2	4 511,20
4.17	Электрическая энергия потр.при содержании общего имущ.МКД 9 мес .2023	22 736,16	м2	4 511,20
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	918 266,78		
	Заявки, связанные с выполнением мелкого ремонта (плотник)	11 477,60	шт	10,00
	Бетонирование ступени	11 427,03	шт	1,00
	Очистка подвального помещения от мусора, автовывоз мусора	6 599,41	шт	2,00
	Закрытие продухов (изовер)	2 217,03	шт	1,00
	Обрезка дерева, распил, вывоз	13 978,05	шт	3,00
	Очистка козырька подъезда от бытового мусора	810,39	м2	1,00
	Ремонт 1 подъезда	233 835,00	шт	1,00
	Ремонт 2 подъезда	148 535,00	шт	1,00
	Ремонт 3 подъезда	146 281,00	шт	1,00
	Ремонт 4 подъезда	164 992,00	шт	1,00
	Ремонт 5 подъезда	161 580,00	шт	1,00
	Ремонт 6 подъезда	150 020,00	шт	1,00
	Ремонт полов в подъезде	2 277,42	м2	1,00
	Гидроизоляция кровли	12 536,37	м2	7,00
	Установка доводчика на металл. Дверь	5 530,88	шт	1,00
	Установка информационных стендов (со стоимостью стендов)	18 969,90	шт	6,00
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	109 549,17		
6.7	Осмотр сантехнический, с выполнением мелкого ремонта	39 344,25	шт.	33,00
	Перезапуск системы теплоснабжения	37 545,60	шт.	32,00
	Замена светильников с д/д	13 110,37	шт	7,00

	Прочистка системы фильтрации	13 178,40	шт	10,00
	Промывка розлива	901,35	шт	1,00
	Техосмотр электрооборудования, с выполнением мелкого ремонта	5 469,20	шт	4,00
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0,00		
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	0,00		
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,00		
10	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	6 290,22		
10.1		6 290,22		
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00		
11.1		0,00		
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	55 217,10		
12.1	Содержание ДРС 9 мес 2023 г. коэф.0,8	55 217,10	м2	4 511,20
13	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00		
13.1	Дератизация Дезснабсервис	0,00	м2	4 511,20
14	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	166 374,53		
14.1	Организация мест накоп.ртуть сод-х ламп 9 мес 2023г.К=0,8	76,69	м2	4 511,20
14.2	Уборка придомовой территории 9 мес 2023 г. К=0,8	166 297,84	м2	4 511,20
15	15. Прочая работа (услуга)	271 560,12		
15.1	Льготный тариф для старших по подъезду и дому	52 228,17		
15.2	Обслуживание системы автоматического регулирования ГВС	3 600,00		
15.3	Компенсация инвестируемых средств УК	95 731,95		
	Юридические услуги	120 000,00		
16	Итого	1 914 506,32	руб.	
17	Всего с НДС	2 297 407,58	руб.	